

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 870-15

г. Новосибирск

29 апреля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г. Новосибирска советника юстиции о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.04.2015г. и приложенные к нему материалы в отношении должностного лица директора ООО УК «Степная», _____ года рождения, проживающего по адресу: _____ (паспорт № _____), выдан _____.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 29/1 по ул. Титова в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО УК «Степная» на основании договора управления многоквартирным домом от 02.02.2015г. №50.

Директором ООО УК «Степная» является Лушкова В.В. в соответствии с приказом о назначении на должность директора от 04.03.2014г. действующая на основании должностной инструкции директора.

30.03.2015г. прокуратурой Ленинского района г. Новосибирска проведена проверка соблюдения ООО УК «Степная» законодательства при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 29/1 по ул. Титова в г. Новосибирске.

В ходе проверки установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Степная» общего имущества указанного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. на пожарной лестнице отсутствует освещение, имеется бытовой и строительный мусор;
2. облицовочная плитка фасада на восточной стороне здания частично повреждена;
3. электрощитовая на третьем этаже не заперта;
4. у входа в дом обнаружен строительный мусор.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома должностным лицом – директором ООО УК «Степная» Лушковой В.В. нарушены требования п. 1.8, 3.2.2, 3.2.7, 3.2.16, 3.2.18, 4.2.1.5, 5.6.1, 5.6.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; п. 10, 11. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Директор ООО УК «Степная» Лушкова В.В. пояснил, что освещение на пожарной лестнице включается автоматически в одной половине здания, затем – другой, облицовочная плитка восстановлена, поэтажный щиток закрыт.

Пунктом 42 Правил №491, предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении

многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Нарушения должностного лица – директора ООО УК «Степная», являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

Должностное лицо - директор ООО УК «Степная» не обеспечил соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял все возможные меры для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины лица, в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на него жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления Пленума № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного должностным лицом - директором ООО УК «Степная» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что должностным лицом не предпринимались меры к соблюдению

законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения Лушковой В.В. от административной ответственности.

Таким образом, должностным лицом -- директором ООО УК «Степная» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях -- нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ -- нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, привлечь должностное лицо -- директора ООО УК «Степная», Лушкову Викторю Викторовну, _____ года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель -- Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция ПСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОГТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 -30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области

 Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (Подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « _____ » _____ 2015г. _____ (роспись в получении)
Отправлено по почте « _____ » _____ 2015г. _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « _____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « _____ » _____ 2015 г. юрист И.А. Надейкина

Административный штраф в срок до « _____ » _____ 2015г. уплачен (не уплачен)