

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 23.08.2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 22.07. 2019 г.

Дата окончания голосования: 22.08. 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Станиславского д. 18/1 офис 2

Адрес многоквартирного дома: ул. Вертковская д.119

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): собственник кв. №51 Бобкова Е.Н.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 34 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4225,6 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 83 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5120,6 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания Бобкову Е.Н. (кв.51), избрать секретарем собрания Жигалееву А.Е.(кв.43)

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания Бобкову Е.Н. (кв.51), избрать секретарем собрания Жигалееву А.Е.(кв.43)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4188,1 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,5 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 3 Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «СТЕПНАЯ» (ИНН 5404499546/КПП 540401001)

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «СТЕПНАЯ» (ИНН 5404499546/КПП 540401001)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СТЕПНАЯ» и заключить договор управления

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СТЕПНАЯ» и заключить договор управления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 5 Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,20 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,20 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4094,0 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,6 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 6 Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «СТЕПНАЯ» перед общим собранием собственников помещений - один раз в год, через доску объявлений.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение срока, формы и порядка отчетности управляющей организацией ООО УК «СТЕПНАЯ» перед общим собранием собственников помещений - один раз в год, через доску объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 7 Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогенерация-Н» прямой договор с на поставку отопления, горячей воды с «01» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогенерация-Н» прямой договор с на поставку отопления, горячей воды с «01» сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 8 Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 9 Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор с на поставку электрической энергии с «01» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор с на поставку электрической энергии с «01» сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 10 Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 11 Принятие решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4169,0 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,6 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 12 Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4169,0 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,6 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 13 Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» произвести герметизацию (заварить) мусоропроводы на всех этажах многоквартирного дома в срок до «01» сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО УК «СТЕПНАЯ» произвести герметизацию (заварить) мусоропроводы на всех этажах многоквартирного дома в срок до «01» сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 14 Обеспечение безопасности периметра многоквартирного дома поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» с финансированием услуг за счет собственников в размере 3,05 рублей с одного кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику начиная с «01» августа 2019 г.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» обеспечение безопасности периметра многоквартирного дома поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» с финансированием услуг за счет собственников в размере 3,05 рублей с одного кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику начиная с «01» августа 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3983,2 голосов, «ПРОТИВ» - 75,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,4 голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 15 Определить местом размещения информации о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бобкову Елену Николаевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение места размещения информации о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4225,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

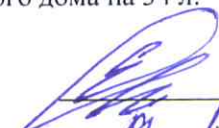

ООО УК «СТЕПНАЯ», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 34 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 /Бобкова Е.Н.(кв.51)/
 /Жигалева А.Е.(кв.43)/