

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов в многоквартирном доме за 2017 год  
Станиславского, 18/1

Характеристика МКД		18-ти этажный многоквартирный дом			
Количество подъездов		1			
Общая площадь помещений собственников		6178,80			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг			
СОДЕРЖАНИЕ					
		План на 2017 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт на 2017 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	259 510,00	3,50	253 816,09	3,42
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	154 223,00	2,08	146 808,29	1,98
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	86 009,00	1,16	145 971,28	1,97
4	Санитарное содержание лестничных клеток	222 437,00	3,00	223 919,71	3,02
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей				
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей				
4.3.	Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, обметание пыли с потолков				
4.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов				
4.5.	Мытье окон				
4.6.	Уборка площадки перед домом				

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома								
5.1.	Холодный период								
5.1.1.	Подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в Двое суток, асфальт 3 класса- 1 раз в сутки	296 582,00	4,00	298 065,31	4,02			
5.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снеговых	асфальт 1, 2 и 3 класса- 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов							
5.1.3.	Посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день							
5.1.4.	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю							
5.1.5.	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю							
5.1.6.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю							
5.1.7.	Протирка указателей	2 раза в период							
5.2.	Теплый период								
5.2.1.	Подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в Двое суток, асфальт 3 класса- 1 раз в сутки							
5.2.2.	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса- 50% территории 1 раз в Двое суток							
5.2.3.	Уборка газонов	1 раз в трое суток							
5.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю							
5.2.5.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю							
5.2.6.	Протирка указателей	2 раза за период							
6	Механизированная уборка дворовой территории	Чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости							
7	Благоустройство		29 658,00	0,40	21 600,00	0,29			
8	Обслуживание ППА		14 829,00	0,20	2 722,73	0,04			
9	Вывоз ТБО	ежедневно ТБО	63 024,00	0,85	41 290,20	0,56			
10	Вывоз КГО	по мере необходимости (1 раз в месяц)	123 823,00	1,67	114 925,68	1,55			
11	Дератизация, дезинсекция	Дератизация- 1 раз в квартал, Дезинсекция- 2 раза в год	22 240,00	0,30	0,00	0,00			
12	Содержание и обслуживание лифтов	круглогодично	2 966,00	0,04	0,00	0,00			
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества		1 401 349,00	18,90	1 359 596,23	18,34			
	УПРАВЛЕНИЕ								
	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; подготовка и выдача платежных документов, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения функций, связанных с регистрацией граждан и т.д. Расчёт оплаты коммунальных ресурсов по показаням индивидуальных приборов учёта.								
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		170 535,00	2,30	212 553,09	2,87			
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1 571 884,00	21,20	1 572 149,32	21,20			

Директор:



Лушкова В.В.