

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов в многоквартирном доме за 2016 год
Станиславского, 18/1

Характеристика МКД		18-ти этажный многоквартирный дом			
Копичество подъездов		1			
Общая площадь помещений собственников		6178,80			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг			
СОДЕРЖАНИЕ					
		План на 2016 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт на 2016 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	259 510,00	3,50	281 716,90	3,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	154 223,00	2,08	193 177,08	2,61
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	86 009,00	1,16	148 211,40	2,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	222 437,00	3,00	225 337,93	3,04
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей влажной протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков				
4.3.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов				
4.4.	мытьё окон				
4.5.	уборка площадки перед домом				
4.6.					

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома		296 582,00	4,00	308 439,21	4,16
5.1.	Подметание территории					
5.1.1.	Подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1, 2 и 3 класса- 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.7.	противика указателей	2 раза в период				
5.2.	период					
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса- 1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	противика указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	29 658,00	0,40	13 500,00	0,18
7	Благоустройство		14 829,00	0,20	2 926,16	0,04
8	Обслуживание ГПА		63 024,00	0,85	34 408,50	0,46
9	Вывоз ТБО	ежедневно ТБО	123 823,00	1,67	112 000,00	1,51
10	Вывоз КТО	по мере необходимости (1 раз в месяц)	22 240,00	0,30	0,00	0,00
11	Дезатизация, Дезинсекция	Дезатизация- 1 раз в квартал, Дезинсекция- 2 раза в год	2 966,00	0,04	0,00	0,00
12	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	126 048,00	1,70	79 992,97	1,08
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества		1 401 349,00	18,90	1 399 710,15	18,88
	УПРАВЛЕНИЕ					
	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; подготовка и выдача платежных документов, сбор платежей с нанявателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения функций, связанных с регистрацией граждан и т.д. Расчет оплаты коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета.					
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		170 535,00	2,30	171 984,03	2,32
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		1 571 884,00	21,20	1 571 694,18	21,20

Директор:

Лушкова В.В.

